



WALIKOTA BANDA ACEH

PERATURAN WALIKOTA BANDA ACEH
NOMOR 41 TAHUN 2021

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALIKOTA BANDA ACEH
NOMOR 8 TAHUN 2018 TENTANG HARGA SEWA RUMAH SUSUN
SEDERHANA SEWA

DENGAN RAHMAT ALLAH YANG MAHA KUASA

WALIKOTA BANDA ACEH,

Menimbang : a. bahwa untuk tertib administrasi pengelolaan jaminan sewa pada Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) milik Pemerintah Kota Banda Aceh, dipandang perlu mengatur kembali mekanisme pengelolaan uang jaminan sewa Rusunawa;

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu mengubah Peraturan Walikota Banda Aceh Nomor 8 Tahun 2018 tentang Harga Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa;


c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan huruf b, perlu menetapkan dalam suatu Peraturan Walikota;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 8 (Drt) Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kota-kota Besar Dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1092);

2. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2006 tentang Pemerintahan Aceh (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4633);

3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah kedua kalinya dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

5. Undang-Undang..... 

5. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 1983 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Banda Aceh (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3247);
6. Peraturan Walikota Banda Aceh Nomor 8 Tahun 2018 tentang Harga Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa (Berita Daerah Kota Banda Aceh Tahun 2018 Nomor 8);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan: PERATURAN WALIKOTA TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALIKOTA BANDA ACEH NOMOR 8 TAHUN 2018 TENTANG HARGA SEWA RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA.

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Walikota Banda Aceh Nomor 8 Tahun 2018 tentang Harga Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa (Berita Daerah Kota Banda Aceh Tahun 2018 Nomor 8) diubah sebagai berikut :

Ketentuan Pasal 8 diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut :

Pasal 8

- (1) Selain membayar harga sewa, penghuni baru harus menyerahkan uang jaminan sebesar 3 (tiga) bulan dari harga sewa Rusunawa.
- (2) Uang jaminan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digunakan untuk biaya penggantian atau perbaikan aset Rusunawa yang hilang atau rusak karena kesalahan atau kelalaian penghuni.
- (3) Uang jaminan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikembalikan seluruhnya kepada penghuni jika tidak terjadi penggantian atau perbaikan sebagaimana dimaksud pada ayat (2).
- (4) Dalam hal digunakan untuk penggantian atau perbaikan sebagaimana dimaksud pada ayat (2), jika terdapat kelebihan atau sisa uang jaminan, maka dikembalikan kepada penghuni.
- (5) Dalam hal uang jaminan atau sisa uang jaminan tidak diambil oleh penghuni setelah 1 (satu) tahun sejak masa sewa berakhir, maka uang jaminan atau sisa uang jaminan disetorkan ke kas daerah Kota.

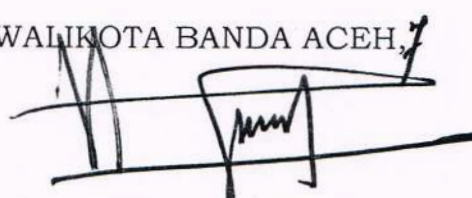
Pasal..... 

Pasal II

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

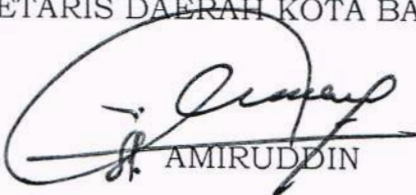
Agar setiap orang mengetahuinya memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Banda Aceh.

Ditetapkan di Banda Aceh
pada tanggal 30 Juni 2021 M
20 Dzulqaidah 1442 H

↓ WALIKOTA BANDA ACEH, ↓

↓ AMINULLAH USMAN

Diundangkan di Banda Aceh
pada tanggal 30 Juni 2021 M
20 Dzulqaidah 1442 H

↓ SEKRETARIS DAERAH KOTA BANDA ACEH, ↓


↓ AMIRUDDIN

BERITA DAERAH KOTA BANDA ACEH TAHUN 2021 NOMOR